

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » июня 2017 года

№164

**об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности в
Сусанинском муниципальном районе Костромской области,
осуществляемой в форме капитальных вложений» в новой редакции**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закона Костромской области от 26.06. 2013г. № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях определения правовых и экономических основ муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сусанинского муниципального района, установления форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядка ее оказания, повышения инвестиционной активности на территории района, увеличения налогооблагаемой базы и формирования новых источников налоговых платежей

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности в Сусанинском муниципальном районе Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений.
2. Постановление администрации Сусанинского муниципального района от 12 ноября 2014г. № 483 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности в Сусанинском муниципальном районе Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

С.А. Журавлёв

Положение
об инвестиционной деятельности в Сусанинском муниципальном районе
Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Сусанинского муниципального района Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также гарантии равной защиты прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, и направлено на привлечение инвестиций в экономику Сусанинского муниципального района Костромской области.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Правовая основа настоящего Положения

Правовую основу настоящего Положения составляют Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральный закон "О промышленной политике в Российской Федерации", Устав Сусанинского муниципального района Костромской области.

3. Основные понятия, используемые в Положении:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного

самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Сусанинского муниципального района с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством;

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности) - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы;

подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционный проект в социальной сфере - инвестиционный проект, реализуемый в сфере образования, культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры, общественного питания, коммунального обслуживания, пассажирского транспорта, связи;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

объекты капитальных вложений - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого (реконструируемого) имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер муниципальной поддержки инвесторов, реализующих (реализовавших) инвестиционные проекты с целью их скорейшей окупаемости;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

4. Принципы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность осуществляется на принципах:

- 1) законности;
- 2) объективности и экономической обоснованности принимаемых органами местного самоуправления Сусанинского муниципального района решений об установлении режима наибольшего благоприятствования для инвесторов;
- 3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- 4) равноправия инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 5) взаимной ответственности органов местного самоуправления Сусанинского муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности государственных, муниципальных и частных интересов.

5. Муниципальное регулирование инвестиционной деятельности

Муниципальное регулирование инвестиционной деятельности в Сусанинском муниципальном районе осуществляется органами местного самоуправления Сусанинского муниципального района в пределах их компетенции и включает в себя:

1) определение приоритетных направлений социально-экономического развития Сусанинского муниципального района и формирование на их базе инвестиционной стратегии Сусанинского муниципального района;

2) принятие муниципальных нормативных правовых актов Сусанинского муниципального района, направленных на улучшение инвестиционного климата в Сусанинском муниципальном районе и размещение их в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" официальном сайте администрации Сусанинского муниципального района (<http://susanino.adm44.ru>);

2.1) проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Сусанинского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Сусанинского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с законодательством Сусанинского муниципального района;

3) участие в разработке, экспертизе и реализации инвестиционных проектов, претендующих на муниципальную поддержку, а также отбор

инвестиционных проектов;

4) создание режима наибольшего благоприятствования, обеспечивающего расширение прав и возможностей инвесторов;

5) установление дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности;

6) подбор и (или) предоставление земельных участков для размещения объектов капитальных вложений;

7) размещение информации об инвестиционных проектах, инвестиционных предложениях, реализуемых на территории Сусанинского муниципального района, в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет официальном сайте администрации Сусанинского муниципального района (<http://susanino.adm44.ru>).

5.1. Инвестиционное послание главы Сусанинского муниципального района

1. Ежегодно глава Сусанинского муниципального района обращается с инвестиционным посланием к территориальным органам федеральных органов исполнительной власти в Сусанинском муниципальном районе, органам государственной власти в Сусанинском муниципальном районе, органам местного самоуправления муниципальных образований Сусанинского муниципального района, субъектам инвестиционной деятельности.

2. В инвестиционном послании главы Сусанинского муниципального района подводятся итоги инвестиционной деятельности в Сусанинском муниципальном районе, определяются основные направления инвестиционной политики и меры, которые необходимо реализовать в плановом периоде.

3. Инвестиционное послание главы Сусанинского муниципального района подлежит обязательному опубликованию в информационном бюллетене «Сусанинский вестник», информационно-телекоммуникационной сети Интернет официальном сайте администрации Сусанинского муниципального района (<http://susanino.adm44.ru>)

6. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение - договор, заключенный администрацией Сусанинского муниципального района с инвестором, закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами Сусанинского муниципального района.

2. Решение о заключении инвестиционного соглашения, принимается администрацией Сусанинского муниципального района с учетом рекомендаций Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Сусанинского муниципального района.

3. Заключение (расторжение) инвестиционных соглашений осуществляется в порядке, определяемом постановлением администрации Сусанинского муниципального района, с учетом требований действующего

законодательства.

4. Расторжение инвестиционных соглашений осуществляется в случаях, установленных разделом 10 пункта 5 подпунктами 2-4 настоящего Положения.

7. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Сусанинского муниципального района

1. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Сусанинского муниципального района (далее - Совет) является совещательным органом, созданным для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с выработкой и повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата Сусанинского муниципального района.

2. Порядок деятельности Совета и его состав утверждаются постановлением администрации Сусанинского муниципального района.

3. На Совете рассматриваются инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Сусанинского муниципального района в соответствии с пунктом 2 раздела 10 настоящего Положения.

4. Инвестор для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете представляет в администрацию Сусанинского муниципального района следующие документы:

1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта с указанием перечня мер поддержки в соответствии с настоящим Положением;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта с расчетом срока предоставления режима наибольшего благоприятствования. Для расчета срока предоставления режима наибольшего благоприятствования применяется порядок, утверждаемый постановлением администрации Костромской области (далее - Порядок определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования);

3) копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

4) копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

5) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) либо о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

6) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Сусанинского муниципального района;

7) копию свидетельства о постановке на учет юридического лица (физического лица) в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

8) копии учредительных документов (для юридических лиц);

- 9) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;
- 10) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 11) справка об отсутствии задолженности по заработной плате.

8. Экспертиза инвестиционных проектов

1. Администрация Сусанинского муниципального района организует проведение экспертизы инвестиционных проектов и документов, указанных в пункте 4 раздела 7 настоящего Положения.
2. Проведение экспертизы инвестиционных проектов осуществляется в порядке, определенном постановлением администрации Сусанинского муниципального района.

9. Реестр инвестиционных проектов Сусанинского муниципального района

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Сусанинского муниципального района (далее - Реестр) после заключения инвестиционного соглашения. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию о ходе их реализации. Реестр ведется в порядке, определенном постановлением главы администрации Сусанинского муниципального района,
2. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:
 - 1) соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Сусанинском муниципальном районе, утвержденными администрацией Сусанинского муниципального района.
 - 2) суммарный объем капитальных вложений, предполагаемый инвестиционным проектом, составляет:
 - а) для инвестиционных проектов в социальной сфере - не менее 0,5 млн. рублей;
 - б) для иных инвестиционных проектов - не менее 1 млн. рублей;
 - 3) коэффициент отношения суммы налоговых поступлений в бюджет Сусанинского муниципального района к размеру предоставляемой поддержки в соответствии с пунктом 1 подпункта 1 раздела 10 настоящего Положения за срок окупаемости инвестиционного проекта или за срок действия специального инвестиционного контракта должен составлять не менее 1,2.
3. Со дня включения инвестиционного проекта в Реестр инвестор получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования в соответствии с настоящим Порядком на срок, определяемый в соответствии с Порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования.
4. Решение о включении инвестиционного проекта в Реестр и установление режима наибольшего благоприятствования оформляются

постановлением администрации Сусанинского муниципального района .

5. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется на основании постановления администрации Сусанинского муниципального района в следующих случаях:

1) полное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных данным инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

2) неисполнение или частичное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

3) по решению суда;

4) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

10. Режим наибольшего благоприятствования для инвесторов

1. Режим наибольшего благоприятствования предоставляется инвесторам и может включать в себя:

1) предоставление льгот по налогам и установление пониженных налоговых ставок в соответствии с решениями органов местного самоуправления Сусанинского муниципального района о налогах и сборах;

2) предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сусанинского муниципального района и льгот по арендной плате за муниципальное имущество в порядке, установленном органами местного самоуправления Сусанинского муниципального района;

3) организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта.

2. Режим наибольшего благоприятствования распространяется на объекты капитальных вложений. Действие льгот по налогам, пониженных налоговых ставок, установленных ранее, не может быть прекращено в связи с установлением режима наибольшего благоприятствования в соответствии с действующим законодательством.

11. Дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности

Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты района, заключаются в следующем:

- поддержка ходатайств и обращений в федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Костромской области о применении в отношении инвесторов режима наибольшего благоприятствования;

- помощь в создании инфраструктуры бизнеса;

- помощь в распространении позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции вправе совместно с органами государственной власти Костромской области выступать стороной инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные

условия осуществления инвестиционной деятельности на территории района.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется органами местного самоуправления в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12. Права субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на:

1) письменные консультации органов местного самоуправления Сусанинского муниципального района в части регулирования инвестиционной деятельности;

2) инициирование заключения инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта.

2. Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории района в соответствии с действующим законодательством;

2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

4) передачу по договору и (или) муниципальному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством;

7) предоставление земельных участков, природных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в случаях и порядках, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

8) участие в проводимых администрацией Сусанинского муниципального района мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности района;

9) обращение к главе района, к органам местного самоуправления муниципальных образований района за методической и консультационной помощью в при реализации инвестиционных проектов;

10) осуществление других прав, предусмотренных в соответствии с законодательством Российской Федерации заключенным инвестиционным

соглашением.

13. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области и муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сусанинского муниципального района;
- 2) исполнять требования, предъявляемые органами самоуправления Сусанинского муниципального района и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Костромской области и Российской Федерации;
- 3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, в том числе средства, предоставленные в качестве мер поддержки инвестиционной деятельности в Сусанинском муниципальном районе, по целевому назначению;
- 4) иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 5) своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в Реестр инвестиционным проектом;
- 6) выполнять требования инвестиционного соглашения, заключенного с администрацией Сусанинского муниципального района;
- 7) своевременно и в полном объеме представлять отчетность в соответствии с Порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования.

14. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязанностей, указанных в разделе 13 настоящего Положения, администрация Сусанинского муниципального района направляет виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию Сусанинского муниципального района.

2. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований пункта 1 настоящего раздела, а также в случае признания ненадлежащим исполнения предписания администрация Сусанинского муниципального района вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение.

3. Субъекты инвестиционной деятельности, виновные действия которых послужили основанием для исключения инвестиционного проекта из Реестра, несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и инвестиционным соглашением.

4. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за

неисполнение требований инвестиционного соглашения устанавливается в инвестиционном соглашении.

15. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Органы местного самоуправления Сусанинского муниципального гарантируют:

1) обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области;

2) гласность и открытость в рассмотрении инвестиционных проектов;

3) невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством.

2. Органы местного самоуправления Сусанинского муниципального района гарантируют инвесторам сохранение условий деятельности, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, существовавших на момент заключения инвестиционного соглашения, на срок окупаемости инвестиционного проекта. Гарантии могут быть пересмотрены только в случае их несоответствия последующим изменениям законодательства Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления Сусанинского муниципального района не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов капитальных вложений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
