

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 22 » апреля 2009 года

№ 136

**о порядке и условиях предоставления в аренду
муниципального имущества Сусанинского муниципального
района, включенного в перечень муниципального имущества ,
подлежащего передаче во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным Законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года №318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Сусанинского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Сусанинского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Сусанинского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Отделу по экономике имущественным и земельным отношениям администрации Сусанинского муниципального района осуществлять предоставление в аренду муниципального имущества Сусанинского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Сусанинского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с настоящим постановлением.

Глава администрации района

С.А.Журавлев

Приложение

Утверждено
постановлением администрации
Сусанинского муниципального района
от « 22 »апреля 2009 г. № 136

ПОЛОЖЕНИЕ

порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Сусанинского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Сусанинского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Сусанинского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Сусанинского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество Сусанинского муниципального района), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты).

2. Предоставление муниципального имущества Сусанинского муниципального района субъектам в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

Конкурс проводится в случае предоставления в аренду муниципального имущества Сусанинского муниципального района для организации производства, оказания услуг, аукцион в случае предоставления в аренду для размещения офиса.

3. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Договор аренды заключается на 5 лет.

5. За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер аренд-

ной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70% от определенного по результатам торгов.

6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Сусанинского муниципального района организует отдел по экономике имущественным и земельным отношениям администрации Сусанинского муниципального района. Для проведения торгов формируется комиссия, в состав комиссии по проведению торгов включаются представители администрации Сусанинского муниципального района, Собрания депутатов, представители Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Сусанинского муниципального района. К участию в работе комиссии привлекаются представители Управления внутренних дел по Сусанинскому муниципальному району. На заседаниях комиссии вправе присутствовать представители общественных объединений предпринимателей Костромской области.

7. При определении победителя торгов в форме конкурса оценивается бизнес-план, представленный участником конкурса и предложение о размере арендной платы за предоставляемое имущество. Предложения участников оцениваются в баллах, определенных в конкурсной документации. При этом учитываются следующие требования, предъявляемые к бизнес-планам:

1) наличие плана и стратегии развития субъекта малого или среднего предпринимательства;

2) наличие маркетингового и финансового планов;

3) отражение преимуществ товара или услуги в сравнении с действующими аналогами/конкурентами;

4) проработка маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого или среднего предпринимательства, предусматривающих в том числе рост налоговых отчислений во все уровни бюджетной системы Российской Федерации и повышение уровня оплаты труда;

5) прогноз изменений финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого или среднего предпринимательства.

Победителем торгов в форме конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

8. Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.