

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » \_\_\_\_\_ 2019 года №

**Об утверждении порядка заключения специального  
инвестиционного контракта в администрации Сусанинского  
муниципального района Костромской области**

В целях реализации Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», руководствуясь Уставом Сусанинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1 Порядок заключения специального инвестиционного контракта в администрации Сусанинского муниципального района Костромской области (Приложение №1).

1.2 Форму заявления инвестора о заключении специального инвестиционного контракта (Приложение № 2).

1.3 Типовую форму специального инвестиционного контракта (Приложение № 3).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусанинского муниципального района Костромской области Боброва С.В.

3. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Сусанинского муниципального района [http: //susanino.adm44.ru](http://susanino.adm44.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

Глава администрации района

С.А. Журавлёв

## ПОРЯДОК

заключения специального инвестиционного контракта  
в администрации Сусанинского муниципального района Костромской  
области (далее - порядок)

### Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов в администрации Сусанинского муниципального района Костромской области.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации Сусанинского муниципального района Костромской области с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Сусанинского муниципального района Костромской области (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ администрации Сусанинского муниципального района Костромской области в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

5. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата в Сусанинском муниципальном районе Костромской области (далее также - Совет).

### **I. Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта**

6. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Сусанинского муниципального района заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением:

6.1 Заверенных в установленном порядке копий документов,

подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 15 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

6.2 Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.

6.3 Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

6.4 Сведений:

1) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

2) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

3) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

4) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

5) объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

6) объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

7) долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

8) количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

9) иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

7. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 6 порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 6 порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

8.1 На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков

под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц).

8.2 На разработку проектной документации.

8.3 На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений.

8.4 На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

9. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 8 порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 6 порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

## II. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

11. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Сусанинского муниципального района Костромской области заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением документов, указанных в пунктах 6, 8-10 порядка.

12. Заявление может быть подано инвестором:

1) в электронном виде (скан копии) на адрес электронной почты [susadmek@mail.ru](mailto:susadmek@mail.ru). и на бумажном носителе.

13. Уполномоченный специалист в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления способами, указанными в пункте 12 порядка, регистрирует обращение и осуществляет его предварительное рассмотрение и согласование с:

13.1 Отделом строительства, архитектуры и градостроительства администрации Сусанинского муниципального района Костромской области в части предлагаемого месторасположения инвестиционного объекта.

13.2 Ответственными должностными лицами за оказание содействия реализации инвестиционных проектов по направлениям деятельности.

13.3 Правовым отделом администрации Сусанинского муниципального района Костромской области в части соответствия специального инвестиционного контракта законодательству Российской Федерации; наличия существенных условий договора, установленных законодательством и требованиями порядка; правомочности должностных лиц сторон специального инвестиционного контракта на его подписание.

14. Уполномоченный специалист не позднее 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 6, 8-10 порядка, направляет их с предварительным заключением, о соответствии заявления инвестора и представленных документов пунктам 6, 8-10 порядка в Совет для рассмотрения.

15. Совет подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

16. При подготовке заключения, указанного в пункте 15 порядка, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в пункте 6.3 порядка.

17. Совет не позднее 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 6, 8-10 порядка, направляет уполномоченному специалисту заключение, в котором содержится:

17.1 Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица.

17.2 Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения).

17.3 Срок действия специального инвестиционного контракта.

17.4 Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели).

17.5 Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта.

17.6 Перечень мероприятий инвестиционного проекта.

17.7 Объем инвестиций в инвестиционный проект.

17.8 Решение Совета о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

18 Совет направляет в уполномоченный орган заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

18.1 Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пунктах 2 и 3 порядка.

18.2 Представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 6, 8-10 порядка.

18.3 Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования не

соответствует законодательству Российской Федерации в рамках полномочий муниципального образования Сусанинский муниципальный район Костромской области.

19. Заключение Совета направляется уполномоченным специалистом в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения Совета, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный специалист направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный правовым отделом с учетом указанного заключения Совета.

20. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в администрацию муниципального района подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

21. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный специалист совместно с первым заместителем главы администрации проводят переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении Совета, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

22. В случае неполучения администрацией муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения Совета, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

23. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта глава администрации Сусанинского муниципального района Костромской области подписывает специальный инвестиционный контракт.

24. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным специалистом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

(форма)

## БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Исходящий номер \_\_\_\_  
От \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Сусанинского муниципального района

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с порядком заключения специального инвестиционного контракта в администрации Сусанинского муниципального района Костромской области, (далее - порядок),

\_\_\_\_\_ (полное наименование инвестора)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в приложении \_\_\_\_\_

к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается

\_\_\_\_\_ (в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

которое является \_\_\_\_\_

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое принимает на себя обязательства, указанные в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) против \_\_\_\_\_

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Сообщаю, что аффилированными лицами \_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестора)

являются \_\_\_\_\_

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации),

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Советом решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления \_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение: *(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)*.

Руководитель организации-  
инвестора \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

М.П.

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_  
(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации-  
привлеченного лица

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

М.П.

Приложение  
к заявлению инвестора о заключении  
специального инвестиционного контракта

1. Срок специального инвестиционного контракта - \_\_\_\_\_ (лет).  
(указывается предлагаемый инвестором срок инвестиционного контракта,  
который рассчитывается в соответствии с пунктом 4 порядка)

2. Обязательства Инвестора:

2.1 В течение срока действия специального инвестиционного контракта  
осуществить инвестиционный проект по \_\_\_\_\_  
(указывается, что будет осуществляться - создание или  
модернизация)

промышленного производства \_\_\_\_\_  
(указывается наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым бизнес-планом и организовать выполнение на  
промышленном производстве технологических и производственных операций  
по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4  
настоящего приложения, в соответствии с прилагаемым графиком выполнения  
таких операций.

2.2 Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного  
проекта:

\_\_\_\_\_ (перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане

и несение следующих расходов инвестиционного характера:

| № п/п | Наименование расхода                                                                                                           | Размер расхода за период действия<br>специального инвестиционного<br>контракта (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                              | 3                                                                                     |
| 1.    | Расходы на приобретение или<br>долгосрочную аренду земельных<br>участков под создание новых<br>производственных мощностей      |                                                                                       |
| 2.    | Расходы на разработку проектной<br>документации                                                                                |                                                                                       |
| 3.    | Расходы на строительство или<br>реконструкцию производственных<br>зданий и сооружений                                          |                                                                                       |
| 4.    | Расходы на приобретение, сооружение,<br>изготовление, доставку, расконсервацию<br>и модернизацию оборудования, в том<br>числе: |                                                                                       |
| 4.1   | на приобретение, сооружение, изготовление<br>оборудования                                                                      |                                                                                       |
| 4.2   | на таможенные пошлины и таможенные<br>сборы                                                                                    |                                                                                       |
| 4.3   | на строительные-монтажные (в отношении<br>оборудования) и пусконаладочные работы                                               |                                                                                       |

2.3 Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму: \_\_\_\_\_

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются: \_\_\_\_\_

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники),

что подтверждается \_\_\_\_\_

(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4 Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее – продукция):

| № п/п | Наименование продукции | Код продукции в соответствии с ОКП | Сведения о наличии/отсутствии аналогов продукции, производимых на территории Российской Федерации <*> | Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции | Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода | Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта | Характеристики продукции <***> |
|-------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2                      | 3                                  | 4                                                                                                     | 5                                                                    | 6                                                                          | 7                                                                                                                 | 8                              |
|       |                        |                                    |                                                                                                       |                                                                      |                                                                            |                                                                                                                   |                                |

2.5 Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен \_\_\_\_\_)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта<\*\*\*>:

| № п/п | Наименование показателя                                       | Значение показателя на конец первого отчетного периода | Значение показателя на конец второго отчетного периода | Значение показателя на конец n-ого отчетного периода <****> | Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта |
|-------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Объем произведенной продукции (тыс. руб.)                     | Не указывается                                         | Не указывается                                         | Не указывается                                              |                                                                                       |
| 2.    | Объем реализованной продукции (тыс. руб.)                     | Не указывается                                         | Не указывается                                         | Не указывается                                              |                                                                                       |
| 3.    | Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе: | Не указывается                                         | Не указывается                                         | Не указывается                                              |                                                                                       |
| 3.1   | федеральных налогов                                           | Не указывается                                         | Не указывается                                         | Не указывается                                              |                                                                                       |

|     |                                                                                                                                  |                |                |                |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|
| 3.2 | региональных налогов                                                                                                             | Не указывается | Не указывается | Не указывается |  |
| 3.3 | местных налогов                                                                                                                  | Не указывается | Не указывается | Не указывается |  |
| 4.  | Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%) | Не указывается | Не указывается | Не указывается |  |
| 5.  | Количество создаваемых рабочих мест (шт.)                                                                                        |                |                |                |  |
| 6.  | <****>                                                                                                                           |                |                |                |  |

## 2.6

(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

## 3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства <\*\*\*\*\*>;

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

## 4. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

| № п/п | Наименование меры стимулирования | Наименование нормативного правового акта или муниципального правового акта, предусматривающего применение меры стимулирования | Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо) |
|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                | 3                                                                                                                             | 4                                                                                                 |
|       |                                  |                                                                                                                               |                                                                                                   |

## 5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт)

<\*> В случае указания на отсутствие производимой в Российской Федерации промышленной продукции, которая является аналогом промышленной продукции, осваиваемой в ходе реализации инвестиционного проекта, приводится ссылка на реквизиты документа, подтверждающего, что промышленная продукция относится к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, с приложением указанного документа к заявлению.

<\*\*> Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристик (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность,

*энергоёмкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции.*

*<\*\*\*> В случае, если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя «0».*

*<\*\*\*\*> Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.*

*<\*\*\*\*\*> Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.*

*<\*\*\*\*\*> Данный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.*

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Сусанинского муниципального района  
Костромской области  
от «\_\_» \_\_\_\_ 2019 года №\_\_

**Типовая форма  
специального инвестиционного контракта**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_  
(место заключения) (дата заключения)

Администрация Сусанинского муниципального района Костромской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем инвестором, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно сторонами, в соответствии с протоколом Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата в Сусанинском муниципальном районе по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

**1. Предмет специального инвестиционного контракта**

Инвестор обязуется своими силами в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект: по созданию или модернизации промышленного производства

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом согласно приложению № 1 в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре согласно приложению №2, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций согласно приложению №3, а администрация Сусанинского муниципального района Костромской области обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

**2. Срок действия специального инвестиционного контракта**

Срок действия специального инвестиционного контракта

составляет \_\_\_\_ лет.

Окончание срока действия настоящего специального инвестиционного контракта не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### 3. Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму \_\_\_\_ рублей в соответствии с графиком инвестирования (расходования) средств по годам согласно приложению №3;

2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;

3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):

- объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей; \_\_\_\_\_ (указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

4) представлять в администрацию Сусанинского муниципального района Костромской области отчеты каждый \_\_\_\_\_ (месяц, квартал, год или иной период, согласованный сторонами),

а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта.

5) представлять по требованию администрации Сусанинского муниципального района Костромской области первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

б) \_\_\_\_\_.  
(указываются иные обязательства инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или в виде поручительства либо гарантии)

### 4. Обязательства муниципального образования

Муниципальное образование обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

\_\_\_\_\_ ;  
(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору, в случае, если в отношении инвестора муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами)

2) гарантировать в течение срока действия настоящего специального

инвестиционного контракта неизменность предоставляемых инвестору мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта (за исключением \_\_\_\_\_);

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и муниципальные гарантии)

(перечисляются иные обязательства муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

## **5. Контроль за выполнением инвестором условий специального инвестиционного контракта**

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, администрация Сусанинского муниципального района Костромской области:

- рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с пунктами 4 и 5 раздела 3 специального инвестиционного контракта;
- выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или не достижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей.

## **6. Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта. Ответственность сторон**

1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях:

- существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;
- неисполнение администрацией Сусанинского муниципального района обязательств, установленных разделом 4 специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Сусанинского муниципального района заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в

том числе в случае не достижения:

- показателя, предусмотренного вторым абзацем пункта 3 раздела 3 специального инвестиционного контракта, более чем на \_\_\_\_\_ процентов;
- показателя, предусмотренного третьим абзацем пункта 3 раздела 3 специального инвестиционного контракта, более чем на \_\_\_\_\_ процентов;

---

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств по специальному инвестиционному контракту, и их отклонение)

2) принятие администрацией Сусанинского муниципального района после заключения специального инвестиционного контракта муниципальных нормативных правовых актов, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвестором обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом влечет:

- прекращение осуществления в отношении инвестора мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

- обязанность инвестора возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Сусанинского муниципального района, которое произошло в связи с применением администрацией Сусанинского муниципального района мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

- иные последствия, предусмотренные действующим законодательством, регламентирующим предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением администрацией Сусанинского муниципального района обязательств, предусмотренных разделом 4 специального инвестиционного контракта, влечет:

- право инвестора требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки инвестору стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

- прекращение осуществления в отношении инвестора мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом. При этом продолжается исполнение

муниципальных гарантий, предоставленных администрацией Сусанинского муниципального района, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

- обязанность инвестора возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Сусанинского муниципального района, которое произошло в связи с применением администрацией Сусанинского муниципального района мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализованных стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту);

- возмещение стороной специального инвестиционного контракт администрацией Сусанинского муниципального района не исполнившей обязательства по специальному инвестиционному контракту, инвестору убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере \_\_\_\_\_.

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте)

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая инвестору, не может превышать все расходы инвестора, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

## 7. Дополнительные условия

1. В случае принятия нормативных правовых актов (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), вступающих в силу после подписания специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору и гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2. \_\_\_\_\_.

(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, согласованные сторонами специального инвестиционного контракта)

## 8. Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Кострома.

2. По специальному инвестиционному контракту стороны назначают следующих уполномоченных представителей

- от администрации Сусанинского муниципального района \_\_\_\_\_ (телефон, электронная почта);

- от инвестора \_\_\_\_\_ (телефон, электронная почта);

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

- приложение №1 «Бизнес-план инвестиционного проекта»;

- приложение №2 «Объем и номенклатура промышленной продукции»;

- приложение №3 «Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций».

## 9. Реквизиты и подписи сторон

от администрации Сусанинского муниципального района

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о.)

МП

\_\_\_\_\_  
/подпись/

от инвестора

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о.)

МП

\_\_\_\_\_  
/подпись/