

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » \_\_\_\_\_ 2018 года №

**Об утверждении порядка определения срока предоставления режима  
наибольшего благоприятствования**

Руководствуясь постановлением администрации Костромской области от 22 апреля 2016г. №142-а «Об утверждении порядка определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования», в целях реализации постановления администрации Сусанинского муниципального района от 19 октября 2018 года №179 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности в Сусанинском муниципальном районе Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и определения правовых и экономических основ муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сусанинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

С.А. Журавлёв

**Порядок  
определения срока предоставления режима наибольшего  
благоприятствования**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 22 апреля 2016г. N142-а «Об утверждении порядка определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования» в целях реализации постановления администрации Сусанинского муниципального района от 19 октября 2018 года №179 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности в Сусанинском муниципальном районе Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и устанавливает порядок определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования в рамках заключения инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов, а также представления отчетности о фактических результатах реализации инвестиционных проектов.

2. Настоящий Порядок применяется в отношении инвестиционных проектов, реализующихся на территории Сусанинского муниципального района Костромской области, включенных в Реестр инвестиционных проектов Сусанинского муниципального района Костромской области (далее – Реестр).

3. Для инвестиционного проекта, по которому заключено инвестиционное соглашение, режим наибольшего благоприятствования предоставляется на срок окупаемости инвестиционного проекта (далее – срок окупаемости), определяемый в соответствии с главой 2 настоящего Порядка.

4. Для инвестиционного проекта, по которому заключен специальный инвестиционный контракт, режим наибольшего благоприятствования предоставляется на срок действия такого контракта, определяемый в соответствии с главой 3 настоящего Порядка.

5. Для организаций, осуществляющих реализацию одного инвестиционного проекта, срок предоставления режима наибольшего благоприятствования определяется независимо от результатов деятельности организации в целом. С этой целью организация обязана вести отдельный учет

доходов и расходов по данному инвестиционному проекту или обязана применять методологию бухгалтерского учета, которая позволяет определить доходы и расходы, относящиеся к данному инвестиционному проекту. Данное положение не применяется в случаях, когда вся деятельность организации направлена на осуществление одного инвестиционного проекта.

6. Для организаций, осуществляющих реализацию нескольких инвестиционных проектов одновременно, срок предоставления режима наибольшего благоприятствования определяется отдельно для каждого проекта. С этой целью организация обязана вести отдельный учет доходов и расходов по каждому инвестиционному проекту или применять методологию бухгалтерского учета, которая позволяет определить доходы и расходы, относящиеся к каждому инвестиционному проекту. При этом нерентабельные организации, осуществляющие инвестиционные проекты, должны указать, что используемая методология учета не приводит к необоснованному учету в расчетах общехозяйственных и иных накладных затрат, не относящихся к инвестиционному проекту.

7. Расчеты для определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования производится в валюте Российской Федерации. Исходные данные, используемые для расчетов, должны быть основаны на данных российского бухгалтерского учета организации, осуществляющей инвестиционный проект.

8. Под инвестиционными затратами, учитываемыми при предоставлении режима наибольшего благоприятствования, понимаются капитальные вложения, то есть инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство (создание, приобретение), достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы.

## **Глава 2. Методика определения срока окупаемости инвестиционного проекта**

9. Датой начала срока окупаемости является день осуществления первой оплаты расходов, связанных с осуществлением инвестиционного проекта. Данное правило распространяется и на те случаи, когда инвестиционные затраты были произведены в срок, не превышающий трех лет, до включения указанного проекта в Реестр.

В случае если организация создана для осуществления инвестиционного проекта и учредитель или учредители вносят в уставный (складочный) капитал

машины, станки, оборудование, либо другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку (далее - неденежный вклад), датой произведения затрат по приобретению вышеуказанного неденежного вклада считается дата его оприходования организацией.

При расчете срока окупаемости инвестиционного проекта инвестиционные затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта, принимаются без учета НДС.

10. Дата окончания срока окупаемости определяется путем установления даты превышения накопленной суммы чистой прибыли от реализации инвестиционного проекта с амортизационными отчислениями над нарастающим итогом инвестиционных затрат, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

11. В случае если дата окончания фактического срока окупаемости наступает ранее чем дата окончания расчетного срока окупаемости, организация, осуществляющая инвестиционный проект, должна представить расчет даты окончания фактического срока окупаемости не позднее чем через два месяца после наступления такой даты.

Расчетный срок окупаемости - срок окупаемости, рассчитанный на основании данных инвестиционного проекта, одобренного Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Сусанинского муниципального района.

Фактический срок окупаемости - срок окупаемости, рассчитанный на основании фактических показателей хозяйственной деятельности организации, осуществляющей инвестиционный проект.

### **Глава 3. Методика определения срока действия специального инвестиционного контракта**

12. Срок действия специального инвестиционного контракта равен сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом, увеличенному на пять лет, но не более десяти лет.

В случае выхода инвестиционного проекта на операционную прибыль ранее срока, установленного бизнес-планом, срок действия специального инвестиционного контракта равен сроку выхода инвестиционного проекта на фактическую операционную прибыль, увеличенному на пять лет, но не более десяти лет.

13. Операционная прибыль - прибыль от основной (обычной) деятельности, равная разности между выручкой и расходами по обычной деятельности (последние включают в себя прямые и операционные расходы).

## **Глава 4. Порядок предоставления отчетности о результатах реализации инвестиционного проекта**

14. Организация - пользователь объекта капитальных вложений в период действия по отношению к конкретному инвестиционному проекту режима наибольшего благоприятствования и дополнительных мер поддержки обязана представлять в администрацию Сусанинского муниципального района (в отдел по экономике, имущественным и земельным отношениям) отчетность о фактических результатах реализации инвестиционного проекта (далее - отчетность).

### **15. Отчетность включает в себя:**

1) справка о текущей ситуации хода реализации инвестиционного проекта (в произвольной форме);

2) калькуляция статей расходов и доходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку;

3) движение денежных средств в рамках реализации инвестиционного проекта (прямым методом) по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку;

4) сведения об осуществленных капитальных вложениях, связанных с реализацией инвестиционного проекта, по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку;

5) сведения об объектах основных средств, созданных, приобретенных, модернизированных или реконструированных (в т.ч. достроенных, дооборудованных, технически перевооруженных) в рамках реализации инвестиционного проекта, по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку;

6) сведения о социальной эффективности проекта по форме согласно приложению №5 к настоящему Порядку;

7) сведения о начисленных и уплаченных налогах в бюджеты всех уровней и отчислениях во внебюджетные фонды в рамках реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению №6 к настоящему Порядку;

8) сведения об объемах предоставленных льгот по налогам, подлежащим зачислению в областной бюджет, в рамках реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению №7 к настоящему Порядку;

9) сведения об освоении промышленной продукции в рамках реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению №8 к настоящему Порядку в случае заключения специального инвестиционного контракта;

10) расчет фактического срока окупаемости инвестиционного проекта по форме согласно приложению №9 к настоящему Порядку в случае заключения инвестиционного соглашения;

11) расчет фактической операционной прибыли в рамках реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению №10 к настоящему Порядку в случае заключения специального инвестиционного контракта.

16. Отчетность представляется в бумажном и (или) электронном виде за первый, второй и третий кварталы - не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а годовая – в течение 90 дней по окончании года.

17. Отсрочка в представлении отчетности предоставляется администрацией Сусанинского муниципального района на срок, не превышающий 3 месяцев, на основании письменного заявления организации, реализующей инвестиционный проект, с указанием причины задержки представления отчетности.

18. Непредставление отчетности в сроки, установленные пунктами 16-17 настоящей главы, является основанием для расторжения инвестиционного соглашения и специального инвестиционного контракта и исключения инвестиционного проекта из Реестра.

**Приложение № 1**  
к порядку определения срока  
предоставления режима  
наибольшего благоприятствования

**ФОРМА**

**Калькуляция**

**статей расходов и доходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта**

№ п/п	Показатели	Без учета льгот		С учетом льгот	
		за отчетный период	за год (нарастаю- щим итогом)	за отчетный период	за год (нарастаю- щим итогом)
1	2	3	4	5	6
1.	Поступление выручки от реализации продукции (без НДС)				
2.	Прочая реализация				
3.	Расчет с поставщиками за сырье и материалы (без НДС)				
4.	Расчет за тепло- и электроэнергию (без НДС)				
5.	Заработная плата				
6.	Прочие затраты (без НДС и с расшифровкой)				
7.	Амортизация				
8.	Налоги и другие обязательные платежи, всего				
1)	страховые взносы, в т.ч.:				
	в Пенсионный фонд Российской Федерации				
	в Фонд социального страхования Российской Федерации, в т.ч.:				
	социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний				
	в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации				
2)	транспортный налог				
3)	налог на имущество организаций				
4)	земельный налог				
5)	прочие налоги и сборы (с расшифровками)				
9.	Прибыль от реализации продукции				
10.	Налогооблагаемая прибыль				
11.	Налог на прибыль				
12.	Чистая прибыль				

**Приложение № 2**  
к порядку определения срока  
предоставления режима  
наибольшего благоприятствования

**ФОРМА**

**Движение денежных средств  
в рамках реализации инвестиционного проекта (прямым методом)**

(тыс. руб.)

№ п/п	Показатели	Без учета льгот		С учетом льгот	
		за отчетный период	за год (нарастающим итогом)	за отчетный период	за год (нарастающим итогом)
1	2	3	4	5	6
1.	Денежные потоки от текущих операций, поступления, всего в т.ч.:				
	от реализации продукции (работ, услуг)				
	от прочей реализации				
2.	Платежи, всего в т.ч.:				
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги				
	в связи с оплатой труда сотрудникам				
	процентов по долговым обязательствам				
	налогов				
	прочие платежи				
3.	Сальдо денежных потоков от текущих операций				
4.	Денежные потоки от инвестиционных операций. Поступления, всего в т.ч.:				
	от продажи внеоборотных активов				
	от продажи акций других организаций				
	дивидендов				
	прочие поступления				
5.	Платежи, всего в т.ч.:				
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией внеоборотных активов				
	в связи с приобретением				



	акций организацией других				
	прочие платежи				
6.	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций				
7.	Денежные потоки от финансовых операций. Поступления, всего в т.ч.:				
	получение кредитов, займов				
	денежных вкладов собственников (участников)				
	прочие поступления				
8.	Платежи, всего в т.ч.:				
	возврат кредитов, займов собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации				
	прочие платежи				
9.	Сальдо денежных потоков от финансовых операций				
10.	Сальдо денежных потоков за отчетный период				
11.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода				
12.	Остаток денежных средств на конец отчетного года				

**Приложение № 3**  
к порядку определения срока  
предоставления режима  
наибольшего благоприятствования

**ФОРМА**

**Сведения**

**об осуществленных капитальных вложениях, связанных с реализацией  
инвестиционного проекта**

N п/п	Наименование капитальных вложений	Фактический объем затрат без НДС, тыс. рублей		
		накопительным итогом с начала реализации проекта	в том числе	
			за отчетный период	до даты включения в Реестр
	Всего			

**Приложение №4**  
к порядку определения срока  
предоставления режима  
наибольшего благоприятствования

**ФОРМА**

**Сведения**

**об объектах основных средств, созданных, приобретенных, модернизированных или  
реконструированных (в т.ч. достроенных, дооборудованных, технически  
первооруженных) в рамках реализации инвестиционного проекта**

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование объекта основных средств, группы основных средств	Сумма фактически осуществленных затрат по приобретению (созданию, модернизации, реконструкции) объекта основных средств	Балансовая стоимость объекта основных средств (затраты на модернизацию)



**Приложение № 7**  
к порядку определения срока  
предоставления режима  
наибольшего благоприятствования

**ФОРМА**

**Сведения**

**об объемах предоставленных льгот по налогам, подлежащим зачислению в областной бюджет, в рамках реализации инвестиционного проекта**

N п/п	Наименование налога, подлежащего зачислению в областной бюджет	Примен яемая ставка налогообложе ния	Фактический объем предоставленных льгот по налогам	
			с начала реализации инвестиционного проекта	в том числе за отчетный период

**Приложение № 8**  
к порядку определения срока  
предоставления режима  
наибольшего благоприятствования

**ФОРМА**

**Сведения**

**об освоении промышленной продукции в рамках реализации инвестиционного проекта**

/п	Наимен ование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД2	Объем производства продукции (тыс. рублей)	
			с начала реализации инвестиционного проекта	в том числе за отчетный период

**Приложение № 9**  
к порядку определения срока  
предоставления режима  
наибольшего благоприятствования

**ФОРМА**

**Расчет**  
**фактического срока окупаемости инвестиционного проекта**

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей	
		с начала реализации инвестиционного проекта	в том числе за отчетный период
1.	Чистая прибыль		
2.	Начисленная амортизация		
3.	Осуществленные капитальные вложения без НДС		
4.	Окупаемость проекта (стр. 1 + стр. 2 - стр. 3)		

**Приложение № 10**  
к порядку определения срока  
предоставления режима  
наибольшего благоприятствования

**ФОРМА**

**Расчет**  
**фактической операционной прибыли в рамках реализации инвестиционного проекта**

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей	
		с начала реализации инвестиционного проекта	в том числе за отчетный период
1.	Выручка без НДС		
2.	Себестоимость продаж		
3.	Валовая прибыль (убыток) (стр. 1 - стр. 2)		
4.	Коммерческие расходы		
5.	Управленческие расходы		
6.	Операционная прибыль (убыток) от основной деятельности (стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)		